



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

14. St-2380/2019

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Lovri Sardeliću, u stečajnom postupku nad dužnikom EURO-SKY d.o.o u stečaju, OIB: 72224563997, Kralja Zvonimira 13, Kutina, dana 4. svibnja 2023. godine

riješio je

I. Iz sredstava u iznosu od 104.519,21 eur / 787.500,00 kn, dobivenih unovčenjem nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina, zk.ul. broj 6640, k.o. Kutina, k.č.br. 3647, u naravi zgrada mješovite uporabe (stambeno-poslovna) i dvorište, Kolodvorska ulica 14, površine 293 m², i to 1. Suvlasnički dio nekretnine 1910/9999 etažno vlasništvo (E1), dijela nekretnina povezana s vlasništvom poslovnog prostora P-1 (prizemlje i kat, južna strana građevine), sastojećeg od u prizemlju: prodajnog prostora, kancelarije, sanitarnog čvora i stepeništa; na katu prodajnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne neto građevine površine P=100,95 m², a koja sredstva se nalaze na računu Financijske agencije, Regionalnog centra Zagreb:

1. iznos od 25.696,57 eura / 193.610,79 kn izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava;

2. iznos od 23.495,00 eura / 177.023,08 kn izdvaja se na ime namirenja tražbine razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Poreza uprava, Područni ured Sisak, OIB18683136487;

3. preostali iznos od 55.327,64 eur / 416.866,10 kn predaje se stečajnom upravitelju radi namirenja stečajnih vjerovnika.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji nakon pravomoćnosti ovog rješenja bez odlaganja isplatiti iznose i to za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina, zk.ul. broj 6640, k.o. Kutina, k.č.br. 3647, u naravi zgrada mješovite uporabe (stambeno-poslovna) i dvorište, Kolodvorska ulica 14, površine 293 m², i to 1. Suvlasnički dio nekretnine 1910/9999 etažno vlasništvo (E1), dijela nekretnina povezana s vlasništvom poslovnog prostora P-1 (prizemlje i kat, južna strana građevine), sastojećeg od u prizemlju: prodajnog prostora, kancelarije, sanitarnog čvora i stepeništa; na katu prodajnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne neto građevine površine P=100,95 m²; identifikator predmeta prodaje: 21541;

identifikator nadmetanja: 37893; a sa računa na koji su uplaćene jamčevina HR3323900011300028779 i kupovna HR112390001130002878 model HR 11:

1. iznos od 25.696,57 eura / 193.610,79 kn iz točke I.1. izreke ovog rješenja na račun stečajnog dužnika EURO-SKY d.o.o u stečaju, OIB: 72224563997, Kralja Zvonimira 13, Kutina, IBAN HR6441240031199004161 otvoren kod KentBank d.d.;

2. iznos od 23.495,00 eura / 177.023,08 kn iz točke I.2. na uplatne račune razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Poreza uprava, Područni ured Sisak, OIB18683136487, i to:

- porez i prirez na doh. od nesam. rada (1880) na račun broj: HR8810010051722012080, HR68 1880-72224563997-20000 u iznosu od 433,48 eura
- doprinos za MO II-stup tem. radnog odnosa (2283) na račun broj: HR7610010051700036001, HR68 2283-72224563997-20000 u iznosu od 1.524,40 eura
- doprinos za MO I.-stup tem. gen. solid. temeljem radnog odnosa (8168) na račun broj: HR1210010051863000160, HR68 8168-72224563997-20000 u iznosu od 4.624,71 eura
- porez na dodanu vrijednost (1201) na račun broj: HR1210010051863000160 HR68 1201-72224563997 u iznosu od 11.473,62 eura
- članarina turist. zajednicama (2715) na račun broj: HR7110010051722027155 HR67 72224563997 u iznosu od 22,69 eura
- članarina HGK (5262) na račun broj: HR8510010051700052620, HR67 72224563997 u iznosu od 229,88 eura
- doprinos za ZO-tem. radnog odnosa (8486) na račun broj: HR6510010051550100001, HR67 8486-72224563997-20000 u iznosu od 4.863,85 eura
- doprinos za ZO-zašt. rada (8630) na račun broj: HR6510010051550100001, HR68 8630-72224563997-20000 u iznosu od 69,21 eura
- doprinos za zapošljavanje (8753) na račun broj: HR8810010051722012008, HR68 8753-72224563997-20000 u iznosu od 253,26 eura;

3. preostali iznos od 55.327,64 eur / 416.866,10 kn iz točke I.3. izreke ovog rješenja na račun stečajnog dužnika EURO-SKY d.o.o u stečaju, OIB: 72224563997, Kralja Zvonimira 13, Kutina, IBAN HR6441240031199004161 otvoren kod KentBank d.d.

Obrazloženje

1. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina, zk.ul. broj 6640, k.o. Kutina, k.č.br. 3647, u naravi zgrada mješovite uporabe (stambeno-poslovna) i dvorište, Kolodvorska ulica 14, površine 293 m², i to 1. Suvlasnički dio nekretnine 1910/9999 etažno vlasništvo (E1), dijela nekretnina povezana s vlasništvom poslovnog prostora P-1 (prizemlje i kat, južna strana građevine), sastojećeg od u prizemlju: prodajnog prostora, kancelarije, sanitarnog čvora i stepeništa; na katu prodajnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne neto građevine površine P=100,95 m², činila je stečajnu masu ovog dužnika, a na istoj je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Poreza uprava, Područni ured Sisak.

2. Predmetna nekretnina prodana je u stečajnom postupku putem provedene prve elektroničke javne dražbe provedene u postupku prodaje u Financijskoj agenciji za iznos od 787.500,00 kn.

3. Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine, a koji prijedlog je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu održano je ročište radi diobe kupovnine dana 27. travnja 2023. godine.

4. Stečajni upravitelj je u usmenom izlaganju ostao kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovnine od 18. listopada 2022. godine (str. 426-429 spisa), a iz kojeg proizlazi da se namiruju troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 25.696,57 eura / 193.610,79 kn. Troškovi provedbe stečajnog postupka predstavljaju direktne troškove koji terete prodanu nekretninu te se odnose na troškove obilaska nekretnine, trošak putovanja-preuzimanja u posjed nekretnine te trošak predaje u posjed nekretnine novom kupcu na zapisnik, trošak provedbe rješenja radi stupanja u posjed, te trošak naknade za javnu dražbu u ukupnom iznosu od 11.684,00 kn. Preostali iznos troškova predstavlja opće troškove provedbe stečajnog postupka u alikvotnom dijelu od 89,94 % svih nastalih troškova provedbe stečajnog postupka, a koji čine troškove knjigovodstvenih usluga, trošak sudskih pristojbi, trošak stečajnog upravitelja, nagrada stečajnom upravitelju, bankovni trošak otvaranja, vođenja i zatvaranja računa u ukupnom iznosu od 181.926,79 kn (89,94% od 202.275,73 kn).

5. Iznosom od 23.495,00 eura / 177.023,08 kn u cijelosti se namiruje tražbina razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Poreza uprava, Područni ured Sisak, dok se preostali iznos od 55.327,64 eur / 416.866,10 kn predaje stečajnom upravitelju radi namirenja stečajnih vjerovnika.

6. Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 254. st. 3. i čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, 4. svibnja 2023.

SUDAC
Lovre Sardelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA po ŽDO Sisak
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. FINA RC Zagreb-po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30858-5bfa0**

Kontrolni broj: **0db17-8d590-c8a3f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LOVRE SARDELIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.